



**АДМИНИСТРАЦИЯ НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
НЕВРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(НЕВРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 67

ст. Наурская

**Об утверждении формы проверочного листа
муниципального жилищного контроля
на территории Наурского муниципального района**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Наурского муниципального района Чеченской Республики, постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа муниципального жилищного контроля на территории Наурского муниципального района Чеченской Республики, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Наурского муниципального района Р.Р. Джанхотова.

Глава Администрации



М.А. Бухадиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Наурского муниципального района
от «16» 05 2022 года № 67

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Наурского муниципального района
Чеченской Республики**

1. Вид контрольного мероприятия: _____

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Наурского муниципального района от « » 2022 г. № .

3. Контролируемое лицо: _____

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

5. Объект муниципального контроля: _____

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: _____

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п. п.	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Неприменимо
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491), подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее – Правила № 416), пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)			
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290), подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.6.4.; 3.6.21. Правил 170			
3.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «д (2)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26 (1) Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункты «а», «в» пункта 148 (22) 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), пункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170			
4.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 № 491, пункт 1 Постановления № 290, подпункт «д»			

№ п. п.	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Неприменимо Примечание*
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170			
6.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 3 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.2-4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170, пункт 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП (далее – Перечень № 390)			
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 4 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.3.1-4.3.7. Правил № 170			
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 5 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416			
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 6 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416			
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 7 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170			

№ п. п.	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы				
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*	
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 8 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 10 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 12 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170				
14.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 21 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, пункты 6-7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее – Правила № 410), пункт 5.5.1 Правил № 170				
15.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 21 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, 9 Правил № 410, пункт 5.5.1 Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 17 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1-5.1.3 Правил № 170				
17.	Соблюдаются ли обязательные	Соблюдаются ли обязательные	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «в»,				

№ п. п.	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
18.	требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома? Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	«з» пункта 11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170 части 1-1.2., 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3. статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3. статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 15 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем оборудования многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 № 491, пункт 22 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170				
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 14, 26(1) Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354, пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170				
24.	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору,	части 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26(1) Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

№ п. п.	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание*
	транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?					
25.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	часть 1-1.2, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 6-8, 11-13, 15, 17-18, 21-24, 26, 28-29, 32-34 Перечня № 390-ПП				
26.	Размещается ли на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, информация, предусмотренная подпунктом «б» пункта 31 (или подпунктом «а» пункта 32) раздела VIII Правил № 416?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 31, подпункт «а» пункта 32 Правил № 416				

* Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

«__» _____ 20__ г.
дата заполнения проверочного листа

(должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контролирующего органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист подпись)