

Извещение

О проведении аукциона на права заключения договора аренды нежилых помещений (строений) и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Наурского муниципального района Чеченской Республики

1. Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона: Администрация Наурского муниципального района.

Юридический и почтовый адрес: 366128, Чеченская Республика, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х. Батырова, д.37, тел.: 8 (87143) 2-22-84, izootdadm-naur@mail.ru.

Форма торгов: открытый аукцион на права заключения договора аренды нежилых помещений (строений) и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в электронной форме (далее аукцион).

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация Наурского муниципального района – распоряжение от 25.04.2025 г. № 473 «О проведении открытого аукциона нежилых помещений (строений) и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07.

Арендодатель муниципального имущества: Администрация Наурского муниципального района.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (указанное в настоящем информационном сообщении время-московское):

начало приема заявок: 28.04.2025 г. в 09 час. 00 мин.

окончание приема заявок: 07.05.2025 в 18 час. 00 мин.

рассмотрение заявок (определение участников): 12.05.2025 г.

Проведение аукциона – 15.01.2025 г. в 16 час. 20 мин.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды на срок 10 лет нежилых помещений (строений) и земельных участков:

лот № 1 - здание конторы общей площадью 561,3 кв.м. с кадастровым номером 20:08:1701002:775;

- земельный участок земель населенных пунктов, для размещения административных зданий общей площадью 530 кв.м., с кадастровым номером 20:08:1701002:874, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Наурский район, ст. Мекенская, ул. Кооперативная, 15.

Для ведения предпринимательской деятельности

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 68 700 (шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей в соответствии с отчетом № 08/ОЦНЗП/001 от 24.01.2025 года об оценке рыночной арендной стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 2061 (две тысячи шестьдесят один) рубль – 3 % от начальной цены лота.

Размер задатка: 6 870 (шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей – 10 % от начальной цены лота..

Документация по проведению аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru>).

2. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не

регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

3. Реквизиты для внесения задатка участниками аукциона:

Банковские реквизиты: Управление Федерального казначейства по Чеченской Республике (Администрация Наурского муниципального района), ОКТМО 96622416, ИНН 2020002049, КБК 684 111 05025 05 0000 120, КПП 200801001, Единый казначейский счет 40102810945370000083, Казначейский счет 03100643000000019400, БИК 019690001

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.